

**APARTAMENTO** **VENTA**

🛏 2 dormitorios

🏠 75 m<sup>2</sup>

Unidades desde  
**USD 322.000**

Dr. Alejandro Gallinal 1416  
Malvín, Montevideo



## Características

Entrega	febrero 2025
Plantas	11
Unidades	<b>5 DISPONIBLE</b> 5
Garage	0

## Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 Vista al Mar

 Jardin

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

Ubicado en uno de los barrios más pintorescos de Montevideo. El Edificio se encuentra entre un Molino de Agua que desde el cesar de sus actividades acoge en las tardes de descanso a quienes habitan la zona y a metros de la rambla costera de Malvín. El proyecto M4 se encuentra en una situación de doble frente. Cuenta con salida peatonal y vehicular sobre la calle Dr. Alejandro Gallinal y sobre la calle Arq. Raúl Lerena Acevedo (frente al Molino). Dos frentes ; Dos bloques individuales y posicionados sobre un gran jardín. La planta baja libera el doble acceso vehicular / peatonal permitiendo ser una conexión entre la rambla y el parque. Sus unidades imitan la estrategia, teniendo una crujía de doble frente, colocando el sector social sobre la calle y volcando los dormitorios a la intimidad del jardín interno.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
203	<b>USD 322.000</b>	<b>USD 331.660</b>	No tiene	×	Consultar	75 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
303	<b>USD 330.000</b>	<b>USD 339.900</b>	No tiene	×	Consultar	75 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
201	<b>USD 361.000</b>	<b>USD 371.830</b>	No tiene	×	Consultar	75 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
304	<b>USD 376.200</b>	<b>USD 387.486</b>	No tiene	×	Consultar	75 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
301	<b>USD 379.000</b>	<b>USD 390.370</b>	No tiene	×	Consultar	75 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños

## Ubicación

Dr. Alejandro Gallinal 1416  
Malvín, Montevideo

### Barrio Malvín

Malvín es un barrio residencial conocido por su popular playa principal, que, junto con las vecinas Playa Brava y Playa Honda, atraen familias y personas que practican windsurf y moto de agua. Las heladerías y los restaurantes informales con patio tienen vista hacia las dunas. Las casas encantadoras de principios del siglo XX incluyen la Villa Yerua, un museo no convencional con exhibiciones de tango y carreras de caballos en la antigua casa de verano del emblemático cantante melódico Carlos Gardel.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

## Formas de Pago

Contado:

**80%** · Boleto de compra

**20%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**30%** · Boleto de compra

**60%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

 No acepta financiación bancaria